



Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders stemt in met het ter visie leggen van het ontwerp-bestemmingsplan La Grande Suisse, aan de Mariënwaard 61. In mei 2016 heeft het College onder voorwaarden ingestemd met de vestiging van een crematorium-uitvaartcentrum op het landgoed én rijksmonument La Grande Suisse. Om deze vestiging mogelijk te maken wil Monuta, de initiatiefnemer, een deel van de gebouwen slopen, nieuwbouw realiseren en de voormalige tuin herinrichten. Voor deze herontwikkeling(en) moet het geldende bestemmingsplan aangepast worden. Dit nieuwe bestemmingsplan wordt vanaf 31 maart gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die termijn kan iedereen zienswijzen indienen.

Beslispunten

1. Het College stemt in met het uitgewerkte ontwerp-bestemmingsplan La Grande Suisse Monuta (versie 28 februari 2017).
2. Het College stemt in met het in procedure brengen van het ontwerp-bestemmingsplan.

Besluit Burgemeester en Wethouders 21 maart 2017:

Conform.



1. Aanleiding

Op 10 mei 2016 heeft het College besloten om onder voorwaarden in te stemmen met de inpassing van een crematorium-uitvaartcentrum en de restauratie van het leegstaande rijksmonument. Voor deze herontwikkeling dient het thans geldend bestemmingsplan herzien te worden. Dit herziene bestemmingsplan, dat is gebaseerd op een uitgewerkt bouwplan, ligt thans voor in de vorm van een ontwerp-bestemmingsplan (versie 28 februari 2017).

De raad is middels een raadsinformatiebrief hierover nader geïnformeerd.

2. Context

De intentie van voorliggende nota is het bestuurlijk vrijgeven van het ontwerp-bestemmingsplan.

3. Gewenste situatie

Uitgangspunt is dat de bestemmingsplanprocedure wordt gestart om zodoende na het in werking treden van dit bestemmingsplan de omgevingsvergunning voor het uitgewerkte bouwplan kan worden verleend.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

De nieuwbouw wordt gerealiseerd conform de voorschriften uit het Bouwbesluit, aangevuld met additionele technische maatregelen die bijdragen aan een beter milieu of het reduceren van het energie- / waterverbruik. Op bouwplanniveau worden dus diverse duurzaamheidsmaatregelen uitgevoerd.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Het uitgewerkte bouwplan is geen bouwplan in de zin van de grondexploitatieregeling (artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening). Dit betekent dat het vaststellen van een exploitatieplan danwel



een anterieure overeenkomst niet aan de orde is. De initiatiefnemer dient de begeleidingskosten van het bestemmingsplan te betalen, welke gebaseerd zijn op de belastingmaatregelen 2016. Met de initiatiefnemer is een planschadeafwentelingsovereenkomst afgesloten.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Monuta heeft in september 2016 een informatiebijeenkomst gehouden voor omwonenden. Ook is er overleg geweest met vertegenwoordigers van de omliggende scholen. De raad is geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief.

11. Voorstel

1. Het College stemt in met het uitgewerkte ontwerp-bestemmingsplan La Grande Suisse Monuta (versie 28 februari 2017).
2. Het College stemt in met het in procedure brengen van het ontwerp-bestemmingsplan.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na besluitvorming wordt het opstarten van de benodigde procedures bekendgemaakt. Aansluitend zal de gemeenteraad een besluit moeten nemen met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan La Grande Suisse Monuta.

In tijd gezien is het verdere proces als volgt:

- 21.03: besluit BenW om procedure te starten
- 30.03: bekendmakingen in 1Maastricht en Staatscourant.
- 31.03: ontwerp-bestemmingsplan ter visie.
- 12.05: einde termijn om zienswijzen in te dienen.
- mei / juni 2017: bestemmingsplan wordt via 2 behandelingen door de raad vastgesteld.
- na vaststelling ligt het bestemmingsplan nogmaals, na bekendmaking, voor 6 weken ter visie, waarbij de beroepsgang richting Raad van State open staat. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na genoemde 6 weken, mits er geen voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Raad van State.